

13-03-2024

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju _ Ivan Gjurašić, , OIB: 66025260916,

adresa __ Petrinjska 28, Zagreb _____

Poslovni broj spisa _St-61/21_____

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv _ Zvonimir Parlov

OIB __51269039200_____

Adresa/sjedište

Hrvatskih iseljenika 16 A

IBAN _____

Elektronička pošta

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv _ Stečajna masa iza ARMINDA d.o.o. u stečaju,

OIB __79578456689_____

Adresa/sjedište

____Petrinjska 28,Zagreb _____

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u
tijeku sudski postupak oznaku spisa i

naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova

tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava __Ugovor o prodaji od 13.09.2010. kod javnog bilježnika Mile Čipčić broj OV 1925/10__

Predmet izlučnog prava __128/1094dijela zkč 1257/5 ZU 5404 poduložak 6 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu DVOSOBNI STAN 6. na drugom katu zgrade površine 55,76 m², a stanu pripada i balkon ukupne površine 8.31 m², spremište a 6 ukupne podne površine 4,41 m²_____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

__Ovim putem predlažemo izdvojiti iz stečajne mase predmetni stan kao stvarno vlasništvo Zvonimira Parlova, koji je već bio upisani vlasnik, ali je brisan zbog Specijalne punomoći ovjerene kod javne bilježnice Željane Biuk broj Ov 2325/09 temeljem koje se upisao njegov prednik tvrtka PLAUSUS d.o.o. koja je kupila istu nekretninu od Dužnika (Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14.07.2010), a koja Specijalne punomoć je bila nepotpuna za uknjižbu. Međutim i takva Specijalna punomoć je punovažna i perfektna za ovjeru i

zaključenje Ugovora o kupoprodaji bez obzira na njen nedostatak prilikom
uknjižbe. Dakle, pravni posao u cijelosti je perfektan i bez ikakvih nedostataka
pa predlažemo izdvajanje stana iz stečajne mase.

Mjesto i datum

__Split, 08.03.2024.

Potpis vjerovnika

Ivica
Parlov

Digitally signed
by Ivica Parlov
Date: 2024.03.08
14:29:19 +01'00'

PLAUSUS d.o.o. iz Splita, Mejaši I 42, OIB: 05581736393, zastupan po direktoru Borisu Muciću, u daljnjem tekstu PRODAVATELJ,

ZVONIMIR PARLOV iz Splita, Hrvatskih iseljenika 16a, OIB: 51269039200, u daljnjem tekstu kao KUPAC,

dana 13.rujna 2010.godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRODAJI

Članak 1.

Ovim Ugovorom o prodaji, ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 21.prosinca 2009.godine zaključili Predugovor o kupoprodaji nekretnine;
- da su voljni zaključiti ovaj Ugovor o prodaji sukladno odredbama čl.1.gore navedenog Predugovora.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 128/1094 dijela z.k.č.1257/5, zk.ul.br.5404, poduložak br.6, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu DVOSOBNI STAN 6 na drugom katu zgrade površine 55,76 m2, a stanu pripada i balkon ukupne podne površine 8,31 m2, spremište a6 ukupne podne površine 4,41 m2 i parking mjesto 6 ukupne podne površine 12,50 m2, a sve upisano kod Općinskog suda u Trogiru, Zemljišno-knjižnog odjela, k.o.Okrug.

Članak 3

Prodavatelj prodaje (za cijelo 1/1), a Kupac kupuje (za cijelo 1/1), nekretninu pobiže opisanu i označenu u čl.2.ovog Ugovora o prodaji, zajedno sa svim služnostima i pripadnostima, za ugovorenu prodajnu cijenu u iznosu od 135.000,00 EUR-a (slovima:stotridesetpettisućaeurainulacenti), protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.

Članak 4.

Kupac je Prodavatelju u cijelosti platio ugovorenu prodajnu cijenu za kupljenu nekretninu temeljem Predugovora od dana 21.prosinca 2009.godine, čiji primitak Prodavatelj potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru o prodaji.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima trećih koji ograničavaju, umanjuju ili isključuju pravo vlasništva Kupca.

Članak 6.

Uposjed predmetne nekretnine Prodavatelj uvodi Kupca odmah nakon potpisa ovog Ugovora o prodaji.



Članak 7.

Porez na promet nekretnina po ovoj prodaji obvezuje se snositi Kupac, u cijelosti.

Članak 8.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora o prodaji, a bez njegovog ikakvog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru, uz prethodno brisanje sa imena Prodavatelja.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati mirnim putem, u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor o prodaji sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka.

Članak 11.

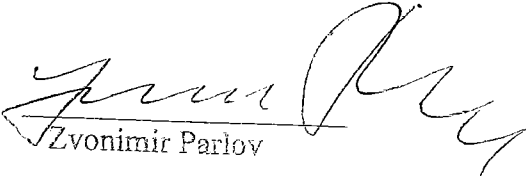
Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Ugovor o prodaji pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 13. rujna 2010. godine

PRODAVATELJ:

KUPAC:


PLAUSUS
— d.o.o. —
Plausus d.o.o. **S P L I T**
po direktoru Borisu Muciću


Zvonimir Parlov

Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,
potvrđujem da je stranka:

Boris Mucić, Split, Mejaši I 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100916337 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana **uprave-direktora društva PLAUSUS d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Mejaši I 42, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060187848, ovlašten Društvo zastupati samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere;

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na ispravi je istinit.

Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena temeljem čl. 77. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-1925/10
U Splitu, 14.09.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ

Za javnog bilježnika
SAVJETNIK

Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o prodaji zaključen između PLAUSUS d.o.o., kao prodavatelj i Zvonimir Parlov kao kupac od 13.09.2010. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 14.09.2010, pod poslovnim brojem OV-1925/10

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispunjena mehaničkim sredstvom-rukopisom-kemijskom olovkom-tintom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je Boris Mucić, Split, Mejaši I 42, osobna iskaznica br. 100916337, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 12,65 kn.

BROJ: OV-1926/10
U Splitu, 14.09.2010



JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ

Za javnog bilježnika
SAVJETNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 08.03.2024. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 5404

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12316/2021
Aktivne ploče:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. česlice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1257/5	NEPLODNO ZGRADA			820 613 207	Pripis iz uložka 1109
		UKUPNO:			820	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prijenos iz Z.U.1109 Primlj: 12.rujna 2003 Z-1553/03,Z-2909/05,Z-2956/05	
1.1	Na temelju sudske nagodbe od 12.prosinca 2005. P-522/03,ugovora o kupnji nekretnine od 15.12.2005. br.OV-5209/05 i Izvadka iz sudskog registra od 15.prosinca 2005. br.R3-10340/05 uknjižuje se pravo služnosti puta,kolnika i staze u čitavoj površini u korist č.zgr.308,č.zem.1257/5, a na teret č. zem. 1257/36 Z. U. 1110.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 128/1094 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela č.zem.1257/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu DVOSOBNI STAN 6 na drugom katu zgrade površine 55,76 m2,a stanu pripada i balkon ukupne podne površine 8,31 m2,spremište a6 ukupne podne površine 4,41 m2 i parking mjesto 6 ukupne površine 12,50 m2 ARMINDA D.O.O., KNEZA VIŠESLAVA 24,SPLIT	
5.1	Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-16/11 Na temelju tužbe zaprimljene u Općinskom sudu u Splitu 18. 12. 2010. g. P2-6521/10 zabilježuje se spor tužitelja Armida d.o.o. iz Splita, Kneza Višeslava 24 protiv tuženika Plausus d.o.o. iz Splita, Mejaši I 42, Nikša Bašić iz Splita, Krležina 14 i Zvonimir Parlov iz Splita, Hrvatskih iseljenika 16 A, radi raskida ugovora i dr.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2	Začimljeno 29.03.2021.g. pod brojem Z-12316/2021 ZA BILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Spilu posl. br. St-61/2021-2 od 01. ožujka 2021. godine.	na 6 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2024.

ARMINDA d.o.o. iz Splita, Kneza Višeslava 24 (OIB 30136551834) zastupana po zz
Rory Dunbar, a ovaj po punomoćniku Tomislavu Mišerdi iz Splita, Drvenička 24 OIB
94335823199, a sve temeljem punomoći od 08.05.2009. ovjerene od strane Javnog
bilježnika Željana Biuka iz Trogira i koja se vodi pod poslovnim brojem OV-2325/09,
kao prodavatelj s jedne strane

PLAUSUS d.o.o. iz Splita, Mejaši I 42, (OIB:05581736393) zastupan po direktoru Boris
Mucić
kao kupac s druge strane,

sklopili su dana 14.07.2010. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj jamči i izjavljuje:

- da je stvarni vlasnik i posjednik suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 6.
Etaža 128/1094 dijela č.z. 1257/5 ZU 5404 KO Okrug povezano s vlasništvom
posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja samostalnu uporabu cjelinu
DVOSOBNI STAN 6 na drugom katu zgrade površine 55,76 m², a stanu pripada
balkon ukupne podne površine 8,31 m², spremište a6 ukupne podne površine 4,41
m² i parking mjesto 6 ukupne površine 12,50 m².
- da je zgrada u kojoj se nalazi stan i parking mjesto izgrađena u skladu s
građevinskom dozvolom i primjenjivim propisima
- da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo, da je slobodna od bilo kakvog
knjižnog ili vanknjižnog tereta u najširem smislu pojma tereta, da nema nikakvih
trećih tražbina trećih osoba u svezi s nekretninom za koje bi na nekretnini moglo
nastati založno pravo, da se u odnosu na istu ne vodi nikakva parnica, te da je u
njegovom nesmetanom posjedu.

PLAUSUS
d.o.o.
S P L I T

Članak 2.

Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje nekretninu označenu kao 6. Etaža 128/1094 dijela č.z. 1257/5 ZU 5404 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu DVOSOBNI STAN 6 na drugom katu zgrade površine 55,76 m², a stanu pripada balkon ukupne podne površine 8,31 m², spremište a6 ukupne podne površine 4,41 m² i parking mjesto 6 ukupne površine 12,50 m² za kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 3.

Stranke za nekretninu iz čl.2 ovog Ugovora utvrđuju kupoprodajnu i nepromjenjivu cijenu u iznosu od 135.000,00 eura (slovima: stotridesetpettisüća EURA), plativo u kamskoj protivrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupac je u trenutku potpisivanja ovog Ugovora u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na istom.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuju uvesti kupca u neposredan posjed predmetnog stana slobodnog od stvari i osoba odmah po zaključenju ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora o kupoprodaji i uz njega pripadajuću javnobilježničku ovjeru, može bez njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja zatražiti i ishoditi u javnim i zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja za njegov ukupni dio.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će trošak ovjere, porez na promet nekretnina te pristojba prijenosa prava vlasništva snositi kupac.

Članak 7.

Odredbe ovog ugovora mogu se mijenjati isključivo suglasnom voljom ugovornih strana i to u pisanoj formi.

PLAUSUS
— d.o.o. —
S P L I T

Članak 8.

U slučaju spora iz ovog Ugovora nadležan je sud u Trogiru.

Članak 9.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 primjeraka.

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora te da u znak da njegove odredbe predstavljaju njihovu pravu volju stranke vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

PRODAVATELJ:

ARMINDA d.o.o.

zastupan po zz Rory Dunbar,
ovaj po pun Tomislavu Mišerdi

KUPAC:

PLAUSUS d.o.o.

zastupan po zz Borisu Mucioću

PLAUSUS
d.o.o.
S P L I TPLAUSUS
d.o.o.
S P L I T

Ja, javni bilježnik, **Željena Biuk, TROGIR**, Matije Gupca 1/II potvrđujem da je **TOMISLAV MIŠERDA**, rođen 19.08.1976., **SPLIT, DRVENIČKA 24**, čiju sam istovjemošć utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102112679 izdanu od PU **SPLITSKO-DALMAT.**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-2948/10
U Trogiru, 14.07.2010.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpisnik.

Javni bilježnik
Željena Biuk

PRISJEDNIK
VELEBITA ERKAPIĆ

Ja, Javni bilježnik Nevenka Kekez iz Splita, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14.07.2010.g. s Potvrdom ovjere potpisa javnog bilježnika Željena Biuk iz Trogira pod posl. br. OV-2948/10 od 14.07.2010.g.

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je PLAUSUS d.o.o. za trg. i građenje, Split, Mejaši I 42. Izvornu ispravu posjeduje donositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 36,80 kn.

BROJ: OV-6154/10
U Splitu, 22.07.2010



JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Kekez

Nevenka Kekez
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISTOJBA
DUNJA BRANKO

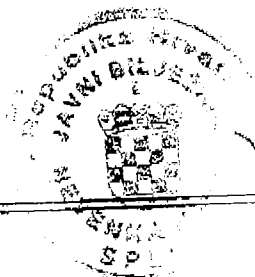
Ja, Javni bilježnik Nevenka Kekez iz Splita, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da je ovo preslik ovjerenog preslika isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. srpnja 2010.g. s Potvrdom ovjere potpisa javnog bilježnika Željena Biuk iz Trogira pod posl.br. OV-2948/10 od 14.07.2010.g. i Potvrdom ovjere preslika ovog javnobilježničkog ureda pod posl.br. OV-6154/10 od 22.07.2010.g.

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj zahtjeva je PLAUSUS d.o.o.-za trg. i građenje, Split, Mejaši I 42. Ovjereni preslik posjeduje ovaj javnobilježnički ured.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 41,40 kn.

BROJ: OV-10084/10
U Splitu, 30.11.2010



JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Kekez
Za JAVNOG BILJEŽNIKA
Nevenka Kekez

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISTOJBA
DUNJA BRANKO

2-2147/10

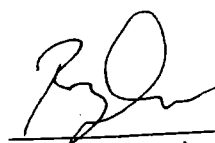
PUNOMOĆ

Arminda d.o.o. iz Splita, Kneza Višeslava 24, MB: 2007495, OIB: 30136551834, zastupana po zz Rory Dunbar, broj putovnice: W 113183, Irska, Rosedale, Hollyfort Road, Gorey, Co. Wexford, ovlašćuje Tomislava Mišerdu iz Splita, Drvenička 24, JMBG: 1908976380091, OIB: 94335823199 da nas zastupa u postupku prodaje nekretnina zk oznake č.zem. 1257/5 i č.zem. 1257/43 K.O. Okrug, i to svih posebnih djelova navedenih čestica,

Ovlašćujemo navedenoga punomoćnika da u naše ime potpiše predugovor i ugovor o kupoprodaji, ovjeri potpis na istom, te se ovlašćuje da potpiše samo kupoprodajni ugovor u kojem je plaćanje kupoprodajne cijene na račun tvrtke Arminda d.o.o, te izvrši i sve druge radnje potrebne za realizaciju predmetne kupoprodaje zaključno sa predajom posjeda predmetnog stana kupcu i uknjižbom predmetne nekretnine na ime kupca.

Ova punomoć obuhvaća i ovlaštenje za slučaj da kupac nekretnine plaća kupoprodajnu cijenu u cijelosti ili dijelom putem kredita poslovne banke ili stambene štedionice po svojem izboru u kojem slučaju se navedeni punomoćnik ovlašćuje da u naše ime i za naš račun u svojstvu založnog dužnika potpiše i podnese na solemnizaciju kod javnog bilježnika ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na uvodno navedenim nekretninama i kojim će se ovlastiti poslovna banka odnosno stambena štedionica da u svrhu osiguranja predmetnoga kredita može u svoju korist upisati hipoteku na teret predmetne nekretnine.

Poznato nam je da solemnizirani ugovor ima snagu ovršne isprave na temelju koje se na predmetnim nekretninama može neposredno ishoditi ovrha radi naplate tražbine poslovne banke po ugovoru o kreditu i na to dajemo izričiti pristanak.



ARMINDA d.o.o.
SPLIT

Arminda d.o.o.
po zz Rory Dunbar

U Trogiru, 08. svibnja 2009. godine

Ja, javni bilježnik, **Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II** potvrđujem da je **RORY DUNBAR, GOREY, HOLLYFORT ROAD 0**, u svojstvu direktora "Arminda" d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Kneza Višeslava 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. W113183 izdanu od Embassy of Ireland The Hagu, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u središnju bazu podataka Trgoačkog suda u Splitu pod MBS:060213370 na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 kn + PDV 22% (15,40 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-2325/09

U Trogiru, 08.05.2009.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovaj potpis.



Javni bilježnik
Željena Biuk

Željena Biuk

Javni bilježnik ne odgovara za
PRISJEDNIK
VELEBITA ERKAPIĆ

Ja, Jav
potvr

Pun

Isj
pr
P
(

Ja, javni bilježnik, **Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**"PUNOMOĆ OVJERENA U OVOM JAVNOBILJEŽNIČKOM UREDU POD
POSL BROJEM OV-2325/09 OD 08.05.2009 GOD"**

Ima 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **TOMISLAV MIŠERDA**, rođen 19.08.1976., SPLIT, DRVENIČKA 24.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 23% (46,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-1321/10

U Trogiru, 07.04.2010.



Javni bilježnik
Željena Biuk

Željena Biuk

Javni bilježnik ne odgovara za
PRISJEDNIK
VELEBITA ERKAPIĆ